

**Перечень (план) основных работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома (МКД) по адресу  
г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а  
на 2019 год**

<b>Вид работы\услуги</b>	<b>Содержание работы\услуги</b>	<b>Периодичность, ответственный</b>	<b>Результат выполнения</b>
<i><b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b></i>			
Текущий осмотр общего имущества МКД	Обходы сантехником, электриком, плотником, инженером (при необходимости)	Еженедельно 2-3 раза в неделю, по Договору обслуживания с ООО «Фаворит»	Обеспечение инженерных систем, конструктивных элементов, общего имущества собственников в рабочем состоянии. По результатам - отчеты о результатах обходов, выполненных работах
Сезонный осмотр общего имущества МКД	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение) конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)	Весна: апрель-май Осень: сентябрь. По договору с ИП Устинов, ООО «Фаворит»	Оформление акта осмотра МКД
Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях	Проведение мероприятий по ремонту (замене) инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации	Плановые работы по графику: июнь-сентябрь. По договору с ИП Устинов, ООО «Фаворит»	Отчет о проведенных работах. Подписание с РСО Акта о готовности МКД к отопительному сезону
Техническое обслуживание общего имущества дома	Комплекс мероприятий для поддержания работоспособности всех инженерных систем, а также конструктивных элементов здания	Постоянно. По Договору с ООО «Фаворит», ИП Устинов, ООО Аргус, ООО «Лифтмонтаж»	Обеспечение исправного состояния общего имущества собственников

<i><b>Текущий ремонт (ремонт инженерных сетей, заявочный ремонт)</b></i>			
Водоснабжение	Ремонт или частичная замена инженерных сетей	При наличии необходимости	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг
	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	Ежемесячно. По договору с ООО «Фаворит»	Снятие показаний для передачи данных РСО, поддержание работоспособности
Водоотведение	Ремонт или частичная замена инженерных сетей	По потребности	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг
Теплоснабжение	Ремонт или частичная замена инженерных сетей, ремонт манометров	По потребности. По договору с ИП Устинов	Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг
Электроснабжение	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	Ежемесячно	Снятие показаний для передачи РСО, поддержание работоспособности
	Профилактический осмотр и ремонт электрооборудования МОПов, подвальных помещений,	Постоянно/по потребности	Поддержание работоспособности

	электрощитовых		
	Проведение энергосберегающих мероприятий	Июнь 2019 года	Энергосбережение
Техническое обслуживание системы пожарной безопасности	Проведение испытаний системы, своевременная замена датчиков, ремонтные работы	По графику, ремонтные работы при необходимости	Обеспечение безопасности
Очистка, дезинсекция и дезинфекция вентиляционной системы МКД	Централизованная очистка от пылевых и иных отложений	Май-июнь 2019 г. по договору ООО «Уральский трубочист»	Соблюдение санитарных норм

<b>Текущий ремонт (ремонт конструктивных элементов здания)</b>			
Ремонт кровли	Частичный ремонт кровельного покрытия (тех.этажи, переходные лоджии)	Май-июль 2019 г.	Восстановление характеристик конструктивного элемента
Ремонт фасада	Восстановление штукатурного слоя	Май-июль 2019	Восстановление целостности покрытия
Ремонт мест общего пользования	Штукатурно-малярные работы по восстановлению окрасочного слоя стен и потолков	После утверждения сметы на проведение ремонтных работ	Восстановление целостности покрытия
<b>Благоустройство, ремонтные работы на придомовой территории</b>			
Уборка придомовой территории	Очистка тротуаров, подходов путей к входам в МКД, уборка листвы, мусора, наледи, покос травы	Ежедневно	Удовлетворительное санитарное состояние придомовой территории
Проектные работы по благоустройству и перепланировке придомовой территории	Разработка и утверждение проекта	Май-июль 2019 г	Приведение территории в соответствие с требованиями ГОСТов, СНиПов, обеспечение комфорта и безопасности жильцов МКД
Ремонтные работы по восстановлению гидроизоляционного и теплоизоляционного слоя крыши паркинга	Утверждение перечня работ, проведение работ согласно договору	Май-август 2019 г.	Устранение протечек

<b>Текущий ремонт, техническое обслуживание иного имущества МКД</b>			
Техническое обслуживание ворот, калиток. Замена приводов на распашные ворота	Сервисное обслуживание, ремонтные работы по заявкам.	Постоянно. По договору с ООО «Аргус»	Обеспечение исправного состояния общего имущества собственника
Модернизация домофонной системы	Проведение работ согласно утвержденной смете	Май-июнь 2019 г.	Обеспечение безопасности
Модернизация системы видеонаблюдения	Проведение работ согласно утвержденной смете	Май-июнь 2019 г.	Обеспечение безопасности

В плане работ по текущему ремонту возможны изменения, в зависимости от: результатов сезонных и плановых осмотров, необходимости проведения работ вследствие непредвиденных ситуаций, наличия денежных средств на расчетном счете.

Правление ТСЖ «Попова,33а»  
15.02.2019 г.